

ALGEMENE VOORWAARDEN - WANDERS STEIGERVERHUUR B.V.

1) Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

AV	de onderhavige algemene voorwaarden;
Overeenkomst	de onder 2.1 bedoelde overeenkomst inclusief deze AV;
Verhuurder	Wanders Steigerverhuur B.V.;
Huurder	ieder die met Verhuurder een Overeenkomst sluit;
Goederen	al hetgeen door Verhuurder krachtens Overeenkomst aan een Huurder wordt geleverd en/of ter beschikking gesteld;
Dagen	alle werkdagen in Nederland van maandag t/m vrijdag;
Reclames	alle grieven van de Huurder over kwaliteit en/of kwantiteit van geleverde Goederen
Plaats van bestemming	de plaats waar de Goederen volgens Overeenkomst moeten worden geleverd/ter beschikking gesteld/gemonteerd;
Materiaal	al het materiaal, als regel van aluminium, staal en hout, waarmee steigers, steigerconstructies en ondersteuningsconstructies kunnen worden samengesteld, alsmede andere hang- en klimconstructies en hangbruginstallaties.

2) Toepasselijkheid

- Deze AV zijn van toepassing op alle overeenkomsten en andere rechtsbetrekkingen die worden aangegaan door Verhuurder met Huurder inzake huur, verhuur, montage, remontage, demontage, het verstrekken van tekeningen, beschrijvingen e.d., voor zover Verhuurder daarbij als verhuurder, montagebedrijf of adviseur optreedt, en op alle uit die overeenkomst voortvloeiende verbintenissen voor partijen of op die Overeenkomst voortbouwende nieuwe overeenkomsten van welke aard ook, die laatste voor zover deze AV met die overeenkomsten verenigbaar zijn. Tevens zijn de AV van toepassing op alle offertes die de Verhuurder uitbrengt voor het aangaan van een Overeenkomst en de onderhandelingen daarover.
- Indien Huurder algemene voorwaarden heeft of hanteert die op de te sluiten Overeenkomst van toepassing zouden kunnen zijn, dan wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen, ook indien de voorwaarden van Huurder een soortgelijke bepaling bevatten. Iedere Overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat onze AV van toepassing zijn. Waar in deze AV van montage en/of van montagewerkzaamheden wordt gesproken dienen hieronder mede te worden begrepen al naar gelang van de aard van de aanbidding en/of opdracht, remontage en/of remontagewerkzaamheden, demontage en/of demontagewerkzaamheden.
- Van de AV en het gestelde in 2.1 en 2.2 kan slechts bij schriftelijke door beide partijen getekende Overeenkomst worden afgeweken. Indien in zo'n geval op één of meer punten van deze AV wordt afgeweken, gelden deze afwijkingen uitsluitend voor de betreffende Overeenkomst en blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. In geval van strijd tussen de bepalingen in een Overeenkomst en/of offerte en deze AV, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst en/of offerte.

3) Totstandkoming en inhoud van overeenkomsten

- Alle offertes en aanbiddingen zijn geheel vrijblijvend. Een aanbidding die een termijn bevat kan desondanks door Verhuurder worden herroepen, zelfs na ontvangst van de opdracht mits binnen 3 dagen. Vermelde prijzen in een offerte zijn 6 maanden geldig na uitbrengen van de offerte, tenzij in de offerte anders omschreven.
- Overeenkomsten komen tot stand zodra Verhuurder een door Huurder gegeven opdracht heeft aanvaard of een begin met de uitvoering daarvan is gemaakt. Opdracht en acceptatie dienen schriftelijk plaats te vinden middels bevestiging per e-mail of per post.
- Op wijzigingen en/of aanvullingen van gesloten Overeenkomsten zijn 3.1 en 3.2 van overeenkomstige toepassing.
- In offertes, afbeeldingen, tekeningen, maat- en gewichtspopgaven e.d. vermelde gegevens zijn niet bindend, behalve als deze door de Huurder uitdrukkelijk en schriftelijk zijn opgegeven.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en/of kosten die worden veroorzaakt door of het gevolg zijn van het gebruik, verwerken en doorgeven van door Huurder aangeleverde informatie. Verhuurder is niet verplicht om te controleren of de door of namens Huurder verstrekte informatie juist, compleet en/of accuraat is.

4) Verhuur

- De huurprijzen zijn vrijblijvende prijzen van Verhuurder, zoals deze gelden op de datum van de ingang van de huur, exclusief BTW en 'af-depot van verzending' van Verhuurder, tenzij anders overeengekomen.
- Ter zake de samenstelling van de huurprijzen, rekenfouten en het wijzigen van bestanddelen van huurprijzen zijn slechts begrepen de in de Overeenkomst aangeduide leveranties. Door Verhuurder gemaakte evidente rekenfouten kunnen door hem worden hersteld hetgeen door Huurder hierbij bij voorbaat wordt geaccepteerd. Verhuurder heeft het recht om van overheidswege opgelegde wijzigingen en/of heffingen, waaronder bijvoorbeeld belastingverhogingen alsmede om stijgingen in kostprijsfactoren zoals arbeidskosten, verzekeringen, transportkosten, alsnog in de prijzen door te berekenen nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen.
- De door Huurder verschuldigde huurprijs wordt berekend vanaf aflevering, zijnde de dag waarop door Verhuurder wordt gestart met het monteren van de steiger/steigerconstructie/hangbrug of de dag waarop deze zijn afgehaald bij het magazijn van Verhuurder en eindigt de werkdag na uw gereed melding van uw werkzaamheden of de werkdag van terugbezorgen door Huurder in het magazijn van Verhuurder, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De Goederen worden verhuurd voor periodes van dagen, weken en/of maanden, tenzij anders overeengekomen, met een minimumtermijn van drie werkdagen.
- Vorstverletdagen en vastgestelde vakantiedagen tellen volledig mee bij de vaststelling van de huurperiode en de berekening van de huurprijs, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Bij Overeenkomsten voor onbepaalde tijd kunnen partijen met inachtneming van een opzegtermijn van een week de Overeenkomst beëindigen, met inachtneming van het hiervoor in 4 en 5 vermelde.
- Verhuurder behoudt na het beëindigen van de Overeenkomst om welke reden dan ook de volledige aanspraak op alle uit de Overeenkomst voor Verhuurder voortvloeiende rechten, waaronder het recht op vergoeding van schade aan Goederen of vermissing daarvan.

5) Verplichtingen Huurder

- Verhuurder zal de goederen / materialen aan Huurder ter beschikking stellen bij uitbesteding van de montagewerkzaamheden door Huurder aan Verhuurder. Huurder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de in huur genomen goederen / materialen vanaf het moment dat gestart is met de montagewerkzaamheden tot de werkdag na gereed melding van de goederen / materialen. Leden, lossen, en transport geschiedt voor rekening en risico van Verhuurder tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Verhuurder zal de goederen / materialen aan Huurder ter beschikking stellen bij afhalen depot Verhuurder door Huurder en waarbij de Huurder zelf de montagewerkzaamheden voor haar rekening neemt. Huurder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de in huur genomen goederen / materialen vanaf het moment van uitlevering vanuit magazijn tot terugkeer in het depot van Verhuurder.
- Het is Huurder niet toegestaan, zonder toestemming van Verhuurder, niet van Verhuurder afkomstige zaken te (doen) monteren aan het van Verhuurder gehuurde.
- Het is Huurder niet toegestaan de goederen / materialen onder te verhuuren, ter verkoop aan te bieden, te verkopen, over te dragen, te bezwaren (zowel verbintenissen als goederenrechtelijk) of op enigerlei andere wijze af te staan. Evenmin is het Huurder toegestaan om zonder toestemming van Verhuurder de goederen / materialen van de plaats van het werk, waarvoor deze bestemd zijn, te verwijderen en/of op andere plaatsen en/of werken op te stellen en/of aanpassingen aan het gehuurde te doen. Indien Huurder in strijd handelt met het hiervoor bepaalde, vervalt iedere aansprakelijkheid van Verhuurder.
- Huurder verplicht zich naar behoren voor de goederen / materialen zorg te dragen. Bij beëindiging van het werk dienen de goederen / materialen bezemschoon, waarbij werkresten zoals cement, stuc, glas, hout, kit e.d. dienen te zijn verwijderd, te worden opgeleverd of geretourneerd aan Verhuurder. Indien de goederen / materialen niet bezemschoon worden opgeleverd of geretourneerd, is Verhuurder gerechtigd de redelijke kosten voor schoonmaak aan Huurder in rekening te brengen. Verhuurder is niet gehouden bij terugname de goederen / materialen te controleren. In ontvangstneming van geretourneerde goederen / materialen houdt dan ook geen acceptatie in van de goederen / materialen door Verhuurder.
- In geval van een defect aan de goederen / materialen is Verhuurder gehouden tot vervanging of herstel voor rekening van Verhuurder, tenzij het defect is veroorzaakt door ondeskundig gebruik van het gehuurde of gebruik voor andere doeleinden dan die waarvoor het gehuurde geschikt is dan wel door onvoldoende onderhoud, verkeerd gebruik, overbelasting, verkeerde plaatsing of ander misbruik door Huurder. Defecten dienen binnen 24 uur na ontdekking per e-mail of WhatsApp te worden gemeld aan Verhuurder bij gebreke waarvan Verhuurder niet gehouden kan

worden tot herstel of vergoeding van schade en/of kosten of restitutie van (een deel van) de huurprijs. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd de goederen / materialen op de plaats van het werk te inspecteren.

- Huurder is, ongeacht de rechtsgrond, aansprakelijk voor alle schade die gedurende de looptijd van de Overeenkomst aan de goederen / materialen is toegebracht of ontstaan. Het bedrag van de schade wordt door Verhuurder in redelijkheid en rekening houdend met de levensduur van het gehuurde bepaald. Huurder is verplicht deze schade aan de goederen / materialen, veroorzaakt door welke reden dan ook, binnen 24 uur te melden aan Verhuurder en deze vermeerderd met eventuele kosten aan Verhuurder te vergoeden, uitgezonderd normale slijtage. Huurder zal Verhuurder vrijwaren en schadeloos stellen ten aanzien van alle vorderingen en aanspraken van derden tot vergoeding van schade en/of kosten die zij in verband met of als gevolg van de goederen / materialen en/of het gebruik daarvan hebben geleden of zullen lijden.
- Vorderingen gebaseerd op de stelling dat de goederen / materialen niet voldoen aan de Overeenkomst verjaren na verloop van 6 maanden na datum van oplevering aan Huurder.
- Huurder is verplicht de opdracht tot (re)demontage van het gehuurde minimaal 48 uur van tevoren (tijdens werkdagen) aan Verhuurder te melden bij gebreke waarvan Verhuurder niet kan garanderen dat op het door Huurder gewenste tijdstip tot demontage kan worden overgegaan. Alle gevolgen hiervan komen alsdan voor rekening en risico van Huurder. Indien is voldaan aan tijdige afmelding door Huurder zoals hiervoor bedoeld doch Verhuurder is niet in staat het gehuurde op de aangegeven dag te demonteren wegens andere redenen dan overmacht, dan wordt de periode vanaf de eerste werkdag na afmelding (gereed melding van uw werkzaamheden) beschouwd als de laatste werkdag. Tevens gaat alsdan het risico van de goederen / materialen over op Verhuurder vanaf 0:00 uur van de werkdag na de laatste werkdag wanneer de huur eindigt.
- Huurder (a) dient te zorgen voor de benodigde vergunningen, wegafzettingen e.d. van overheidswege of anderszins voorgeschreven en (b) is verantwoordelijk voor betaling van precario rechten en andere belastingen e.d. Indien in de vergunning is opgenomen dat de constructie voor een bepaalde periode (bijvoorbeeld een Nationale Feestdag) verwijderd dient te worden, dan dient Huurder dit voor montagedatum van de constructie kenbaar te maken bij Verhuurder. Verhuurder behoudt zich het recht voor de montage tot na de bepaalde periode uit te stellen indien blijkt dat demontage voor de bepaalde periode niet mogelijk zal zijn.
- gedurende de huurperiode is Huurder verplicht alle ter zake geldende veiligheids- en andere voorschriften in acht te nemen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle schade, kosten en aanspraken voortvloeiende uit het niet door Huurder in acht nemen van deze voorschriften.
- Indien montage en/of demontage is overeengekomen en de montage en/of demontage wordt vertraagd door overmacht aan de zijde van Verhuurder, is Verhuurder niet van rechtswege in verzuim. Hiertoe is steeds een ingebrekestelling vereist. Evenmin geeft overschrijding van de voor montage en/of demontage gestelde termijn, Huurder het recht tot vergoeding van schade en/of kosten of het zonder rechterlijke machtiging verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de Overeenkomst.
- Het verplaatsen van steigers/steigerconstructies/hangbruggen naar een ander deel van het werk zal door Huurder minimaal 48 uur van tevoren bij Verhuurder worden aangevraagd bij gebreke waarvan Verhuurder er niet voor instaat dat verplaatsing tijdig kan geschieden. Alle gevolgen hiervan zijn voor rekening en risico van Huurder.
- Bij langlopende projecten zullen verplaatsingen die nodig zijn om continuïteit in de werkzaamheden te waarborgen in onderling overleg worden vastgesteld.
- Verhuurder heeft het recht, in nader overleg te regelen, controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op conformiteit met het bepaalde in punt 5.3, alsmede het gebruik en het onderhoud door Huurder van het gehuurde.
- Huurder is ervoor verantwoordelijk dat de constructie van het gebouw waaraan-waaronop of waartoe de steigers/steigerconstructies/hangbruggen worden gemonteerd, daarvoor geschikt is.
- De eventuele tekeningen en/of specificaties en/of aanwijzingen, waarop door Verhuurder te verrichten montagewerkzaamheden zijn gebaseerd, zijn door Huurder zorgvuldig geverifieerd en de opgegeven maten en andere gegevens zijn gecontroleerd.
- Huurder draagt zorg voor het verkrijgen van toegang tot de plaats waar de (de/re-)montage van steigers/steigerconstructies/hangbruggen dient te geschieden. Indien toegang tot de plaats van het werk niet mogelijk is of indien vrije doorgang bezwaarlijk of uiterst moeizaam is, ongeacht de reden daartoe en ongeacht of dit toerekenbaar is aan Huurder of niet, treedt Huurder onmiddellijk in overleg met Verhuurder om de toegang respectievelijk doorgang te regelen. De tijd die Verhuurder moet wachten om toegang of doorgang te verkrijgen tot de plaats van de werkzaamheden valt buiten de in de Overeenkomst genoemde prijs voor het verrichten van de werkzaamheden en wordt op basis van de overeengekomen tarieven volledig doorberekend aan Huurder, ook in geval van overmacht aan de zijde van een of beide partijen.
- Huurder draagt zorg voor het tijdig verwijderen van alle eventuele obstakels aan en in de omgeving van het gebouw waar steigers/steigerconstructies/hangbruggen door Verhuurder moeten worden geplaatst. Voor eventuele schade aan eigendommen van eigenaren of bewoners van het gebouw is Verhuurder niet aansprakelijk.
- Schade aan eigendommen van Huurder en/of derden die is ontstaan tijdens montage of demontagewerkzaamheden van Verhuurder dient door Huurder direct, doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan daarvan per e-mail of WhatsApp bij Verhuurder te worden gemeld, bij gebreke waarvan iedere aansprakelijkheid van Verhuurder vervalt tenzij Huurder bewijst dat de schade is veroorzaakt door Verhuurder tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onder de Overeenkomst.
- In geval van niet nakoming door Huurder van diens verplichtingen uit de Overeenkomst en/of deze AV, is Verhuurder gerechtigd de Goederen terug te (doen) halen waartoe Huurder Verhuurder hierbij onherroepelijk machtigt de plaatsen te betreden waar de Goederen zich bevinden. Huurder zal in voorkomend geval dit recht ten behoeve van Verhuurder bedingen bij derden en Huurder zal zijn medewerking verlenen opdat Verhuurder zij rechten in dit verband kan uitoefenen.

6) Verplichtingen en aansprakelijkheid van de Verhuurder

- Verhuurder is gehouden bij montage of demontage alle overheidsvoorschriften, met name veiligheidsvoorschriften in acht te nemen.
- Verhuurder verricht de overeengekomen montage of demontage aan de hand van de door Huurder aan Verhuurder verstrekte tekeningen en/of specificaties en/of aanwijzingen, zulks indien en voor zover overeenstemming met de in acht te nemen overheidsvoorschriften.
- Verhuurder zal de montage zodanig uitvoeren dat de gemonteerde steigers / steigerconstructies / hangbruggen geschikt zijn voor het doel dat bij het aanvaarden van de opdracht door Verhuurder is overeengekomen in de Overeenkomst, zulks indien en voor zover in overeenstemming met de geldende overheidsvoorschriften.
- Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder uit hoofde van de Overeenkomst of anderszins is, ongeacht de rechtsgrond, te allen tijde beperkt tot maximaal 50% van de totale huurprijs die door Huurder gedurende de looptijd van de Overeenkomst is betaald voor de Goederen waardoor de door Huurder geleden schade is veroorzaakt.
- Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, immateriële schade of gevolgschade, waaronder onder meer wordt verstaan gederfde winst, geleden verliezen, verlies van omzet, gemaakte kosten, verlies van contracten, gemiste opdrachten, gemiste besparingen, niet terugverdiende investeringen en schade door bedrijfsonderbrekingen.
- Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor het opvolgen door Huurder van adviezen van Verhuurder.
- Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor het gebruik van de Goederen door Huurder, diens ondergeschikten, niet-ondergeschikten, al diegenen die door Huurder bij de uitvoering van zijn werkzaamheden zijn ingeschakeld alsmede overige derden.
- Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van zijn ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten voor wie hij volgens de wet aansprakelijk is.
- Verhuurder bedingt alle wettelijke en contractuele rechten, die hij ter afwering van zijn eigen aansprakelijkheid kan inroepen mede ten behoeve van zijn ondergeschikten en niet-ondergeschikten en al diegenen die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken.
- Verhuurder mag bij de uitvoering van de Overeenkomst derden inschakelen en is te allen tijde gerechtigd om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van die derden jegens Huurder in te roepen.
- Verhuurder zal zich niet beroepen op de aansprakelijkheidsbeperkingen van dit artikel 6 indien en voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder en/of tot de bedrijfsleiding van Verhuurder behorende leidinggevende ondergeschikten en deze laten de aansprakelijkheid van Verhuurder op grond van dwingend recht onverlet.

7) Afscherming van steigers / steigerconstructies

1. Verhuurder zal op verzoek van Huurder steigers / steigerconstructies afschermen met windreductienetten 90% / regenafscherming / kapconstructies e.d. voor zover dit in verband met de windsterkte en belasting mogelijk is. Indien afschermen van de steigers / steigerconstructies door Verhuurder niet verantwoord wordt geacht, kan Huurder hiervoor geen verlettschade claimen.
2. Huurder is gehouden de afscherming bij een windverwachting boven 6 Beaufort en in sommige gevallen boven 5 Beaufort (afhankelijk van constructie en locatie van de constructie) te verwijderen.
3. Indien Huurder niet in de gelegenheid is of niet genegen is dit zelf uit te voeren, kan Verhuurder op eigen initiatief overgaan tot het verwijderen van regenkapten, netten of andere afschermiddelen, indien zij het onverantwoord acht om bij windverwachtingen boven 6 Beaufort en in sommige gevallen boven 5 Beaufort (afhankelijk van constructie en locatie van de constructie) de afschermiddelen te laten zitten. De kosten hiervan worden o.b.v. nacalculatie doorberekend aan de Huurder.
4. Indien Verhuurder niet in staat is de afscherming te verwijderen wordt Huurder gehouden de afscherming zelf te verwijderen en op een zodanige wijze op te slaan dat er geen schade aan de afscherming kan worden toegebracht. Indien Huurder niet aan dit verzoek voldoet dan is Huurder verantwoordelijk voor alle (vervolg)schade ontstaan uit het niet verwijderen van de afscherming t.b.v. weersomstandigheden.
5. Het verwijderen en opnieuw aanbrengen van afscherming op verzoek van Huurder of op verzoek van de eigenaar / bewoner van het gebouw, valt buiten de in de Overeenkomst genoemde prijzen en zal apart in rekening worden gebracht.

8) Betaling

1. Facturering van de huurprijs door Verhuurder aan Huurder geschiedt per 5 werkdagen of per einde maand, tenzij anders overeengekomen.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om deelrekeningen te zenden voor afloop van de werkzaamheden. Bij aanvang werkzaamheden wordt 65% van de arbeid gefactureerd en bij gereed melding door Huurder wordt de resterende 35% in rekening gebracht.
3. De betalingstermijn is 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
4. Betaling dient te geschieden zonder aftrek of verrekening, zonder opschorting wegens vermeende of daadwerkelijke wanprestatie van Verhuurder en zonder dat Huurder zijn betalingsverplichting door beslag onder zichzelf of anderszins mag blokkeren. Verhuurder is gerechtigd tot verrekening ook indien niet aan de wettelijk eisen voor verrekening is voldaan, waaronder het verrekenen van vorderingen van Verhuurder en/of diens groepsvennootschappen op Huurder of groepsvennootschappen van Huurder met vorderingen van Huurder of diens groepsvennootschappen op Verhuurder of diens groepsvennootschappen, ongeacht de rechtsgrond en ongeacht of de vorderingen reeds opeisbaar zijn.
5. Een vooraf betaald bedrag (aanbetaling, borg etc.) wordt op de eindfactuur in mindering gebracht en kan dan verrekend worden met de nog openstaande posten.
6. Indien het gehuurde is ingezet voor een langere periode dan 16 weken waarbij meerdere steigers / steigerconstructies / hangbruggen ingezet worden, welke deels niet geheel of niet continue in gebruik zijn / worden genomen dan vindt restitutie van huur alleen plaats indien dit schriftelijk tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen is voorafgaand of tijdens de looptijd van het project. De restitutie geldt alleen tijdens de looptijd van het project. Na afloop van het project is restitutie van huur niet mogelijk. Bij huurperiodes korter dan 16 weken vindt geen restitutie plaats.
7. Indien Huurder niet heeft betaald binnen de overeengekomen termijn is hij in gebreke zonder dat een ingebrekestelling is vereist. Huurder is in dat geval aan Verhuurder verschuldigd een rente van 1 % per maand, een gedeelte van de maand voor een gehele gerekend, over het openstaande factuurbedrag, te rekenen vanaf de datum van factuur, terwijl hij voorts verschuldigd is alle buitengerechtelijke invorderingskosten, welke worden gesteld op 15 % van het openstaande factuurbedrag, doch met een minimum van € 340,-. Voorts komen alsdan voor rekening van Huurder alle gerechtelijke kosten, rente en incassokosten. Verhuurder is aangesloten bij een incassobureau.

9) Overmacht

1. Indien de behoorlijke nakoming door Verhuurder ten gevolge van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van Verhuurder komen, ongeacht of deze bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs voorzienbaar waren, waaronder de omstandigheden genoemd in Artikel 9.3, geheel of gedeeltelijk blijvend onmogelijk is, is Verhuurder niet aansprakelijk jegens Huurder voor enige tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of AV, enig als gevolg daarvan optredend verzuim of enige vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de andere Partij getroffen is door overmacht die een aaneengesloten periode van 1 kalendermaand beslaat of waarvan dit redelijkerwijs wordt verwacht.
3. Omstandigheden die in ieder geval niet voor rekening van Verhuurder komen, zijn: van overheidswege uitgevaardigde of uit te vaardigen voorschriften die het gebruik van de verhuurde of nog te verhuren Goederen beperken, werkstaking, niet-nakoming van de verplichtingen door derden betrokken bij het werk of door partijen die door Huurder zijn ingeschakeld, natuurrampen, oorlog en/of oorlogsdreiging, terroristische acties en/of aanslagen.
4. Weersomstandigheden, het, om welke reden dan ook, geen doorgang vinden of (voortijdig) beëindigen van de (bouw)werkzaamheden waarvoor de Goederen zijn gehuurd en/of het niet gebruiken of niet in gebruik nemen van de Goederen na aflevering aan Huurder leveren geen overmacht aan de zijde van Huurder op.
5. Indien een Partij door overmacht is getroffen, zal hij de andere Partij daarvan onverwijld melding op de hoogte stellen en dit binnen 24 uur na de mondelinge melding schriftelijk bevestigen.

10) Beëindiging Overeenkomst

1. Indien Huurder jegens Verhuurder tekort komt in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst of indien Huurder (a) in (voorlopige) surseance van betaling verkeert, (b) faillissement aanvraagt, een derde dit doet of Huurder is failliet of treft een regeling met zijn schuldeisers of neemt andere stappen met het oog op herstructurering van zijn schulden, (d) zijn bedrijfsactiviteiten staakt of wordt geliquideerd of ontbonden, fuseert of wordt gesplitst of een besluit tot één of meer van het vorenstaande wordt genomen of (e) de feitelijke macht over (een gedeelte van) de Goederen heeft verloren, heeft Verhuurder het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke werking schriftelijk te beëindigen, ofwel door de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden ofwel door de Overeenkomst op te zeggen, en de verdere nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, zulks onverminderd alle overige aan hem toekomende rechten en zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Alle vorderingen van Verhuurder op Huurder zijn terstond opeisbaar indien één of meer omstandigheden zoals bedoeld in Artikel 10.1 zich heeft voorgedaan.

11) Geschillen en toepasselijk recht en conversie

1. Op alle Overeenkomsten of daaruit voortvloeiende overeenkomsten van Verhuurder met Huurder en deze AV is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen van welke aard ook dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Amsterdam.
3. Indien enige bepaling van deze AV ongeldig, onwettig, niet verbindend of (geheel of gedeeltelijk) niet uitvoerbaar zal zijn, blijven de overige bepalingen van deze AV van kracht. Partijen zullen al het mogelijke doen om overeenstemming te bereiken over een nieuwe bepaling die zo weinig mogelijk afwijkt van de ongeldige, onwettige, niet verbindende of niet uitvoerbare bepaling, in aanmerking nemende de inhoud en het doel van deze AV.